

Mendrisio, 21 febbraio 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 23 febbraio 2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **VERGOTTINI Elena, 07.03.1965, Via Balbio 43, 6834 Morbio Inferiore**

Ill proprietario: **COMUNITA' DI BENI**
RAINOLDI VERGOTTINI Alexis, 20.12.2002, Via Balbio 43, 6834 Morbio Inferiore
RAINOLDI VERGOTTINI Margaret, 03.07.1999, Via Balbio 43, 6834 Morbio Inferiore
RAINOLDI VERGOTTINI Nicholas, 17.12.1997, Via Balbio 43, 6834 Morbio Inferiore
RAINOLDI VERGOTTINI Thomas, 02.03.1996, Via Balbio 43, 6834 Morbio Inferiore

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **20 giugno 2024**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **28.05.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **14.03.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Morbio Inferiore (RFD)

Fondo Part. 1103

Ubicazione Balbio

A	mq	404	Edificio
C	mq	9	Edificio
NE	mq	1377	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

+ comproprietà coattiva su RF di Morbio Inferiore Part. 1172, quota B 3/10

Valore di stima Ufficiale Part. 1103:	Fr.	865'752.00
Valore di stima Peritale totale:	Fr.	3'089'347.50

Intestatari del fondo: **Comunità di Beni**
RAINOLDI VERGOTTINI Alexis, 20.12.2002, Via Balbio 43, 6834 Morbio Inferiore
RAINOLDI VERGOTTINI Margaret, 03.07.1999, Via Balbio 43, 6834 Morbio Inferiore
RAINOLDI VERGOTTINI Nicholas, 17.12.1997, Via Balbio 43, 6834 Morbio Inferiore
RAINOLDI VERGOTTINI Thomas, 02.03.1996, Via Balbio 43, 6834 Morbio Inferiore

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio